INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN
DE REQUISITOS HABILITANTES
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA N 007-SAMC-2025

OBJETO CONTRACTUAL:

"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE BELALCÁZAR, CALDAS"

PRESUPUESTO:

TRESCIENTOS CINCO MILLONES DE PESOS MCTE ($305,000,000.00 =)

FECHA DE RECIBO DE LAS PROPUESTAS: las propuestas fueron radicadas plataforma transaccional SECOP II, hasta el día cinco (05) del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025) a las 04:00 pm, según lo prescrito en el pliego de condiciones y el cronograma del proceso.

1. ANTECEDENTES.

El municipio de Belalcázar – Caldas, publicó en el portal único de contratación, https://www.colombiacompra.gov.co/secop/secop-ii el proyecto de pliego y pliego definitivo para este proceso de contratación los días 22 y 29 de octubre de 2025, respectivamente, junto con los demás componentes requeridos y demás actos de las diferentes etapas desarrolladas durante el proceso de selección abreviada de mínima cuantía.

Hasta el día 28 de octubre de 2025 a las 3:00 pm se recibieron 4 manifestaciones de limitación a MiPymes Departamental por lo que el proceso quedo limitado a MiPymes Departamento de Caldas, El día 29 de octubre de 2025 se procedió a dar apertura oficial a la selección abreviada de menor cuantía, cumpliendo de manera cabal con las distintas etapas y fases legalmente constituida para la presente modalidad contractual.

2. CONFORMACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

El comité evaluador se encuentra conformado "El *comité asesor y evaluador para los procesos de selección abreviada, concurso de méritos y licitaciones públicas" estará integrado de la siguiente manera:*

1. *Secretaria General y de Gobierno*
2. *Secretaria de Planeación*
3. *Secretario de despacho encargado del proceso*
4. *Asesor Externo en contratación" (…)*

3. MANIFESTACIONES DE INTERES

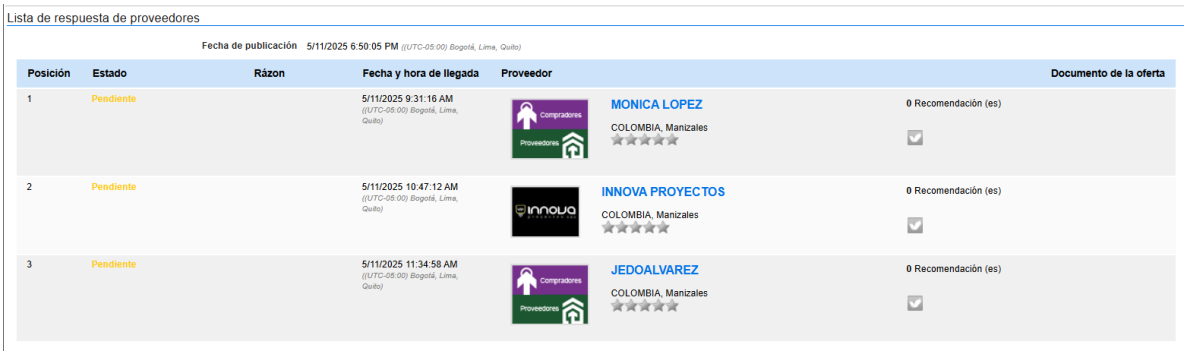
El Plazo para manifestación de interés al proceso, se realizó hasta el día 30 de octubre de 2025, a las 7:00 pm, en la cual se identificó que fueron radicadas cincuenta y tres (53) manifestaciones en la plataforma transaccional SECOP II (Anexo). De las manifestaciones de interés se realizó la depuración de los proponentes distintos al departamento de Caldas por causa de la limitación del proceso a MiPymes departamental. El día 31 de octubre a las 08:00 am, Se tenía programado el sorteo para seleccionar los 10 interesados en participar en la presentación de propuestas por causa de las intermitencias presentadas en la plataforma transaccional del SECOP II quedaron habilitados todos los manifestantes de interés como se presenta a continuación:

	Proponente
1	CONGUADUA SAS
2	MONICA LOPEZ
3	CARLOS EDUARDO HERNANDEZ VALENCIA
4	VILLESTRA (CONSORCIO VINTEC)
5	JEDOALVAREZ
6	CONSTRUCTORA ANCLA S.A.S
7	INNOVO (INNOVA PROYECTOS)
8	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
9	FABIO SALAZAR TAMAYO
10	CONSORCIO AHRJ
11	TOTALPHI SAS
12	JOSÉ ALIRIO ÁLVAREZ CÁRDENAS
13	SICON (SICON GASIASA)
14	CAMILO ZULUAGA CARDONA
15	SEBASTIÁN OSORIO MAYA
16	JHON JAMES OROZCO MARULANDA
17	CARLOS ANDRES GONZALEZ LONDOÑO
18	AREAUNO
19	JUAN MANUEL GUTIÉRREZ GÓMEZ
20	INGESOLUCIONES - INGENIERÍA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C
21	LEGLO CONSTRUCCION & CONSULTORIA S.A.S (LEGLO)
22	BAUMHAUS CONSTRUCCIONES SAS
23	GRUPO BG INGENIERIA S.AS

24 CONSORCIO LEGLOAREA1
25 PROCIV INGENIERIA CIVIL S.A.S
26 CONSORCIO FG MC
27 ACESANTOS
28 CONSORCIO WF
29 GLORIA MARCELA ARREDONDO PATIÑO
30 CONSORCIO CONSTRUVILLES
31 MARTHA LILIANA CHAMORRO LOAIZA
32 JARRISON FERNANDO MEZA GALVEZ

4. **RECIBO DE PROPUESTAS Y EVALUACIÓN**

El acto de cierre y apertura de propuestas del proceso, se realizó el día 05 de noviembre de 2025, a las 04:00 pm, en la cual se identificó que fueron radicadas tres (03) propuestas en la plataforma transaccional SECOP II. Los proponentes que presentaron fueron:


Lista de respuesta de proveedores

Fecha de publicación 5/11/2025 6:50:05 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Posición	Estado	Razon	Fecha y hora de llegada	Proveedor	Documento de la oferta
1	Pendiente		5/11/2025 9:31:16 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	MONICA LOPEZ COLOMBIA, Manizales	0 Recomendación (es)
2	Pendiente		5/11/2025 10:47:12 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	INNOVA PROYECTOS COLOMBIA, Manizales	0 Recomendación (es)
3	Pendiente		5/11/2025 11:34:58 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	JEDOALVAREZ COLOMBIA, Manizales	0 Recomendación (es)

NÚMERO DEL PROPONENTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	NUMERO DE DOCUMENTO
1	MÓNICA LILIANA LÓPEZ JIMÉNEZ	30.313.619
2	INNOVA PROYECTOS SAS	900.359.695-5
3	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	75.073.453

5. EVALUACIÓN PROPUESTAS

Atendiendo lo estipulado en el pliego de condiciones, el comité evaluador realizó el proceso de evaluación de los aspectos distintos a la oferta económica que corresponden a los documentos e información de los requisitos habilitantes y los documentos a los que se les asigne puntaje, diferentes a la oferta económica en la propuesta. Los proponentes pueden verificar el detalle de la evaluación en el archivo adjunto PDF y/o Excel adjunto.

Resultado revisión de requisitos habilitantes

NÚMERO DE PROPONENTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	CALIFICACIÓN HABILITADO O NO HABILITADO
1	MÓNICA LILIANA LÓPEZ JIMÉNEZ	NO CUMPLE
2	INNOVA PROYECTOS SAS	NO CUMPLE
3	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	NO CUMPLE

6. OPORTUNIDAD PARA SUBSANAR

Los proponentes que no quedaron habilitados tienen oportunidad de subsanar su propuesta dentro del término que dure el traslado de este informe de evaluación conforme al cronograma del proceso.

7. TRASLADO INFORME DE EVALUACIÓN

Habiendo sido evaluadas las propuestas, según lo establecido en el pliego de condiciones, el presente documento será publicado en el SECOP II de manera oportuna para que los proponentes en el término establecido en el cronograma del proceso realicen las observaciones que consideren pertinentes, las cuales deberán estar acompañadas de las pruebas que la soportan.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se firma a los seis (06) días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

JULIAN DAVID CARDENAS AGUDELO
Secretario de Planeación y Obras Públicas

CESAR ALBERTO ARCILA
Abogado contratista – Área de contratación

Elaboró: **Ing. Jose Luis Lopez A.**
Contratista 030-CPSP2025 secretaria de Planeación y Obras públicas.
Revisó: **Cesar Alberto Arcila Restrepo.**
Jurídico Oficina de Contratación.
Aprobó: **Julián David Cárdenas Agudelo.**
Secretario de Planeación y Obras públicas.